

**DISCIPLINARE PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA PER L'INDIVIDUAZIONE UN OPERATORE ECONOMICO A CUI AFFIDARE IL SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA PRESSO LE SEDI OPERATIVE E GLI IMPIANTI GESTITI DA UNIACQUE SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO.**

Uniacque SpA, di seguito Uniacque o Stazione Appaltante, intende individuare mediante procedura negoziata, ai sensi degli artt.li 124, 127, 131 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. un operatore economico a cui affidare l'appalto del servizio in oggetto.

Al fine di selezionare i soggetti da interpellare invita gli operatori economici a segnalare il proprio interesse, in conformità delle prescrizioni contenute nel presente disciplinare.

Le manifestazioni di interesse che perverranno avranno il solo scopo di far conoscere ad Uniacque la disponibilità di operatori economici qualificati ad essere invitati a presentare offerta per l'iniziativa in programma; pertanto con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, **non viene richiesta alcuna offerta economica** e non sono previste graduatorie, classificazioni di merito o attribuzioni di punteggi.

Uniacque si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso e di non procedere all'indizione della successiva procedura di gara per l'affidamento di quanto sopra descritto.

## **1. STAZIONE APPALTANTE**

Uniacque SpA – Via delle Canovine, 21 – 24126 Bergamo

Ufficio Appalti Acquisti e Logistica

Punti di contatto: Ufficio Appalti

Tel. 035.3070111 - Fax 035.3070110

Sito web: [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)

E Mail: [gare@pec.uniacque.bg.it](mailto:gare@pec.uniacque.bg.it)

## **2. INFORMAZIONI SUL SERVIZIO**

Uniacque intende regolare il servizio biennale di pulizia civile presso le sedi operative e gli impianti gestiti dalla stessa sul territorio della provincia di Bergamo.

**Importo stimato dell'appalto:** l'importo a base di appalto è stimato in 200.000,00 euro/anno ed euro 400.000,00 per il biennio 2019/2020 oltre IVA. I costi per la sicurezza sono quantificati in euro 0,00.

**Luogo di esecuzione:** le sedi operative e gli impianti interessati dal servizio in oggetto sono situati nel territorio della provincia di Bergamo e dettagliati nella allegata Relazione di Sintesi.

**Descrizione sommaria delle attività:** interventi di pulizia ordinaria programmata ed a richiesta intesi quale complesso di interventi finalizzati a garantire uno stato di igiene e di pulizia di quei locali aziendali compresi nelle suddette sedi operative ed impianti, nonché la fornitura e ricarica dei materiali di consumo presso i servizi igienici delle strutture oggetto del servizio stesso.

**Tempi di esecuzione:** la durata del servizio è prevista **sino ad esaurimento dell'importo contrattuale**, indicativamente in 24 (**ventiquattro**) mesi decorrenti dalla data indicata nella comunicazione di avvenuta aggiudicazione per l'inizio del servizio.

**Criterio di aggiudicazione dell'appalto:** l'appalto verrà aggiudicato con il criterio di cui all'art. 95, comma 3, lettera b) del nuovo codice, ovvero dell'offerta economicamente più vantaggiosa (punteggio qualità/prezzo).

### **3.SOGGETTI AMMESSI**

Possono dichiarare il loro interesse alla presente procedura gli operatori economici di cui all'art.45 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i ed in genere, ogni operatore economico idoneo secondo il diritto comunitario, in possesso dei seguenti requisiti:

#### **3a. Requisiti di idoneità e qualificazione**

Si fa presente che requisito per la selezione di partecipazione alla successiva gara sarà costituito, oltre che dal possesso dei requisiti sotto indicati, dalla dimostrazione di avere eseguito servizi analoghi a quello richiesto.

**In particolare i requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa ai sensi degli articoli 83 e 84 del D.lgs.50/2016 s.m.i sono così riassunti:**

1. di aver conseguito negli ultimi tre esercizi finanziari (2015/2016/2017) un fatturato globale d'impresa, non inferiore ad euro 400.000,00;
2. di aver effettuato nel triennio 01/01/2016 - 31/12/2018 contratti di servizi analoghi a quello in oggetto del valore complessivo minimo pari a euro 200.000,00 ed almeno un contratto di servizio analogo del valore non inferiore a 100.000,00 euro stipulato con una unica Stazione Appaltante/Committente. Ai fini della qualifica, tali servizi possono essere dichiarati nel numero strettamente necessario e sufficiente alla verifica dei requisiti richiesti;
3. di avere esaminato la Relazione di Sintesi, avendo preso conoscenza dei luoghi dove si svolgeranno le attività attinenti al servizio, di aver valutato le condizioni sull'esecuzione dello stesso ed i tempi di operatività;
4. di possedere, in caso di aggiudicazione, una struttura organizzativa idonea ad assicurare il regolare svolgimento di ognuna delle attività di cui si compone il servizio; in particolare:
  - ✓ personale in numero adeguato e qualificato ad operare in settori analoghi a quello in oggetto;
  - ✓ disponibilità (in proprietà, leasing o altro diritto reale o di godimento ovvero nolo per l'intera durata dell'appalto) di attrezzature adeguate allo svolgimento dell'appalto;
5. di avere preso atto che ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 50/2016 e smi, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti è prevista l'applicazione delle disposizioni relative alla contrattazione collettiva in materia di riassorbimento del personale;
6. di non trovarsi in alcuna condizione di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi di legge.

#### **Nel caso di RTI:**

- ✓ i requisiti relativi al fatturato e la fornitura saranno computati in capo a tutte le imprese facenti parte del raggruppamento;
- ✓ i requisiti economico - finanziari richiesti ai RTI di tipo **orizzontale** devono essere posseduti dalla mandataria in misura maggioritaria; la restante percentuale è posseduta cumulativamente dalle società mandanti o consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento;

- ✓ **ciascun mandante** deve possedere i requisiti **proporzionalmente alla quota di servizio** che intende assumere in relazione ai **requisiti richiesti per il concorrente singolo**;
- ✓ **le imprese costituite in Raggruppamento, nella successiva fase di invito a presentare offerta, non potranno in alcun modo variare la composizione del Raggruppamento stesso dichiarata in fase di manifestazione di interesse.**

**Nota Bene: Avalimento non ammesso data la criticità che il servizio riveste per Uniacque e che la stessa intende assumere un controllo diretto delle attività.**

**Subappalto:** potrà essere affidata in subappalto una quota del servizio, non superiore al 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo del contratto.

Ai fini del subappalto, ai sensi dell'art. 105 del nuovo codice, non sono identificate parti secondarie del servizio:

PRESTAZIONE/ PARTE	PRINCIPALE/ SECONDARIA	SUBAPPALTABILE/ NON SUBAPPALTABILE	QUOTA SUBAPPALTABILE
Servizio di pulizia di sedi operative e di impianti gestiti da Uniacque	PRINCIPALE	SUBAPPALTABILE	30% DELL'IMPORTO DI CONTRATTO

Per maggiori dettagli si rinvia alla **Relazione di Sintesi** allegata al presente disciplinare che ne costituisce parte integrante e sostanziale.

**Per i soggetti non rientranti nel possesso completo dei requisiti di cui sopra e costituiti ai sensi dell'art. 45, c. 2 del D. Lgs. 50/2016 (raggruppamenti temporanei di imprese, consorzi ordinari di concorrenti, aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete, GEIE ),** i requisiti minimi di qualificazione di cui alla precedente lettera **3.a) "Requisiti di idoneità e qualificazione"**, richiesti per l'impresa singola, devono essere posseduti dalla mandataria/consorzata e dalle mandanti.

In ogni caso l'impresa mandataria dovrà assumere una quota di partecipazione al raggruppamento e quindi di esecuzione del servizio maggioritaria, nel rispetto comunque delle percentuali minime indicate nel 40% per la mandataria e nel 10% per le mandanti.

**LE IMPRESE CHE DICHIARINO DI VOLERSI RIUNIRE, DOVRANNO DARNE CONFERMA IN SEDE DI DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE.**

Nel caso di dichiarazione inoltrata **da consorzi di cui all'art. 45, c.2 lett.b, c e lett. e, del D. Lgs. 50/2016**, il requisito di qualificazione di cui sopra dovrà essere riferito al consorzio e non alle singole imprese consorziate. I Consorzi dovranno indicare le imprese consorziate per le quali concorreranno solo all'atto della partecipazione alla procedura di affidamento.

### **3.b requisiti generali:**

Non devono sussistere, a carico degli operatori economici interessati, alla data della dichiarazione, le cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di servizi pubblici previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. o da altre disposizioni di legge vigenti. Dette cause non devono sussistere neppure per le eventuali imprese consorziate. Gli stessi dovranno inoltre risultare iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura per attività attinente a quella oggetto del presente avviso.

Agli operatori economici stabiliti in altri stati membri dell'Unione Europea, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi, si applicano le disposizioni di cui all'art. 80 e segg. del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

### **3.c divieti:**

E' fatto divieto all'operatore economico di dichiarare il proprio interesse alla presente procedura anche in forma individuale qualora lo abbia dichiarato come soggetto facente parte di un raggruppamento temporaneo o consorzio o quale componente di un'aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete e neppure come soggetto partecipante a più di uno di tali raggruppamenti/consorzi.

### **4. TERMINI E MODALITÀ**

Ciascun operatore economico dovrà far pervenire preferibilmente **tramite e-mail certificata all'indirizzo: [gare@pec.uniacqua.bg.it](mailto:gare@pec.uniacqua.bg.it)** o per posta ordinaria, tramite corriere o consegna a mano presso Uniacque SpA - Ufficio Protocollo Generale – Via delle Canovine, 21 – 24126 Bergamo – **entro le Ore 12:00 dell'11 marzo 2019** la propria dichiarazione di interesse alla procedura, debitamente firmata, utilizzando preferibilmente il **Modello A** allegato al presente avviso od altra dichiarazione riprodotta in modo ad esso conforme.

L'Ufficio protocollo Uniacque, per l'eventuale consegna a mano, è aperto al pubblico dal lunedì al venerdì dalle ore **8:40 alle ore 12:50 e dalle ore 14:00 alle ore 16:00**.

Sulla busta contenente la dichiarazione dovrà essere apposta la dicitura: "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata per l'individuazione di un operatore economico per l'affidamento del servizio biennale di pulizia civile presso le sedi operative e gli impianti gestiti da Uniacque sul territorio della provincia di Bergamo".

**Si precisa che in caso di raggruppamento temporaneo di imprese o consorzi, a norma degli art.li 47 e 48 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., ciascun soggetto raggruppato/consorziato è tenuto a compilare la predetta dichiarazione secondo la Domanda di partecipazione - Modello A.**

#### **Ai fini dell'ammissione, faranno fede:**

- **la data e l'ora di ricezione della suddetta e mail certificata;**
- **la data e l'ora apposti dall'Ufficio Protocollo di Uniacque in caso di consegna a mano o tramite posta ordinaria.**

Il recapito tempestivo del plico rimane in ogni caso ad esclusivo rischio del mittente, decorso il termine perentorio di scadenza previsto per l'acquisizione della documentazione richiesta, non verrà ritenuta valida alcun'altra dichiarazione, anche se sostitutiva o aggiuntiva. Uniacque non è tenuta ad effettuare alcuna indagine circa i motivi di ritardo nel recapito del plico.

Si darà corso all'applicazione del soccorso istruttorio gratuito, di cui alle disposizioni dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50 / 2016 laddove :

- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia, non autenticata, di un valido documento di identità del/i soggetto/i sottoscrittore/i.

Ai soggetti non ammessi verrà data comunicazione nelle forme e modi di legge.

## 5. NUMERO MASSIMO DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE E CRITERI DI SCELTA

La competente commissione di gara effettuerà l'esame delle dichiarazioni pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate regolari rispetto alle prescrizioni del presente avviso, secondo l'ordine di acquisizione al protocollo aziendale.

Uniacque intende invitare a presentare offerta un numero massimo di **25** operatori economici inclusi nell'elenco di cui al punto precedente.

Qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero **superiore a 25** il **19 marzo 2019 - Ore 9:30** presso la sede Uniacque di Bergamo, in via delle Canovine, 21, in seduta pubblica, si procederà all'estrazione, tramite sorteggio, di altrettanti numeri di protocollo, associati agli operatori economici ammessi; quindi si formerà l'elenco dei soggetti da invitare, attribuendo a ciascun numero sorteggiato il numero progressivo di estrazione, senza rendere note le corrispondenti denominazioni degli operatori economici.

Delle suddette operazioni verrà steso apposito verbale. Verranno resi noti i soggetti esclusi, mentre la denominazione degli operatori economici sorteggiati, da invitare alla procedura negoziata, sarà mantenuta riservata fino ad avvenuta presentazione delle offerte, nel rispetto dell'art.53 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Qualora il numero degli operatori interessati risulti di poco superiore a quello richiesto, il Responsabile del procedimento potrà, a sua discrezione, estendere a tutti i richiedenti in possesso dei requisiti previsti l'invito e conseguentemente non procedere al sorteggio.

Qualora il numero degli operatori interessati **sia inferiore a 25**, il Responsabile del Procedimento potrà integrare l'elenco dei soggetti da invitare con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, individuati discrezionalmente, anche in questo caso non si procederà al sorteggio.

Nel caso non sia necessario procedere al sorteggio ovvero per eventuali rinvii, tre giorni prima della scadenza suddetta, sarà pubblicata apposita informazione esclusivamente tramite avviso inserito nel sito aziendale [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it) nella sezione Comunicazioni area Fornitori professionisti e bandi.

## 6. INFORMAZIONI GENERALI

- 1) Il possesso dei requisiti sia generali sia speciali auto dichiarati dai concorrenti dovrà essere confermato/integrato all'atto della partecipazione alla gara e sarà verificato per il solo soggetto aggiudicatario, all'esito della procedura di affidamento.
- 2) Per la presente procedura non saranno tenute in considerazione eventuali domande generiche per l'inserimento in elenchi di operatori economici pervenute antecedentemente alla data di pubblicazione del presente avviso sul sito Uniacque.
- 3) Qualsiasi comunicazione tra gli operatori economici ed Uniacque avverrà a mezzo e-mail PEC: **gare@pec.uniacque.bg.it**. A tal fine gli operatori economici potranno indicare l'indirizzo di posta elettronica certificata attivo, a mezzo del quale inviare l'eventuale lettera di invito alla procedura negoziata.
- 4) Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.
- 5) **Eventuali informazioni/quesiti, potranno essere inoltrati esclusivamente in forma scritta ai recapiti indicati al paragrafo 1. entro e non oltre il 05 marzo 2019 - Ore 12:00. Le richieste pervenute oltre tale data non verranno prese in considerazione.**
- 6) Le risposte agli eventuali quesiti pervenuti, saranno fornite esclusivamente tramite avviso inserito nel sito web di Uniacque: [www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it). L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare regolarmente la presenza di tali informazioni nel citato sito.

- 7) Il presente avviso e gli annessi allegati sono pubblicati e scaricabili dal sito web aziendale ([www.uniacque.bg.it](http://www.uniacque.bg.it)) lo stesso inoltre è pubblicato sul sito istituzionale dei contratti pubblici e dell'Osservatorio Lavori Pubblici della Regione Lombardia.
- 8) Con le stesse modalità di pubblicazione della procedura di affidamento si procederà per l'esito di gara.

**“Informativa resa all'interessato per il trattamento dei dati personali comuni e sensibili ai sensi artt.12-13-14 Regolamento Europeo Privacy 679/16”**

In osservanza al Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati), informiamo che il trattamento a cui saranno sottoposti i dati personali richiesti, anche sensibili e giudiziari, ha la finalità di provvedere alla gestione degli adempimenti relativi al bando di gara.

**Categoria dati:** comuni e particolari, art. 9 c. 2 lett. b) h) del Regolamento.

**Finalità:** adempimenti relativi alla partecipazione dell'impresa alla gara di appalto.

**Base giuridica:** adempimento di obblighi contrattuali, obblighi di legge.

**Modalità di trattamento:** elettronico e cartaceo.

**Raccolta dati personali:** presso l'interessato.

**Obbligatorietà o facoltatività a fornire i dati:** facoltativo.

**Conseguenze mancata fornitura dei dati personali:** impossibilità a perseguire le finalità sopra dichiarate.

**Comunicazione:**

a) dipendenti e collaboratori interni formalmente autorizzati;

b) soggetti esterni nominati quali Responsabili del trattamento ai quali Uniacque S.p.A. può affidare servizi di vario genere legati agli adempimenti di gara oltre a Enti ai quali debbono essere forniti i dati personali delle imprese per ottemperare ad obblighi di legge, quali, ad esempio, l'ANAC.

**Diffusione:** sito web aziendale ai sensi D.Lgs. n. 33/2013.

**Periodo di conservazione:** i documenti di gara contenenti i dati personali acquisiti sono conservati per 10 anni nonché per periodi diversi qualora previsto dalle normative cogenti vigenti e la cui gestione ed ottemperanza è in carico al Responsabile del trattamento oltre identificato.

**Diritti riconosciuti all'interessato:** artt. 15-22 Regolamento.

**Esercizio dei diritti**

Per l'esercizio dei suddetti diritti potrà in ogni momento rivolgersi a:

**a) Titolare del trattamento:** Uniacque S.p.A., sede Legale via delle Canovine, 21- 24126 Bergamo, P.I. e C.F. 03299640163; Tel. 035 3070111; E-mail: [info@uniacque.bg.it](mailto:info@uniacque.bg.it) PEC: [info@pec.uniacque.bg.it](mailto:info@pec.uniacque.bg.it);

**b) Responsabile del trattamento:** Direttore Generale di Uniacque S.p.A.

**c) Responsabile della protezione dei dati (DPO)** contattabile all'indirizzo E-mail [dpo@uniacque.bg.it](mailto:dpo@uniacque.bg.it).

Distinti saluti.

Bergamo, 21 febbraio 2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
Responsabile dell'Ufficio Appalti, Acquisti e Logistica  
**Ing. Giuseppe Gorzio**



**Allegati:**

- Modello A – Domanda di partecipazione
- Relazione di Sintesi.