

SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA CIVILE PRESSO LE SEDI OPERATIVE E GLI IMPIANTI GESTITI DA UNIACQUE SPA SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

RELAZIONE DI SINTESI

UNIACQUE S.p.A.

Sede legale ed amministrativa: via delle Canovine, 21 - 24126 Bergamo

Tel: +39 035.3070111 - Fax: +39 035.3070110 - info@uniacque.bg.it - info@pec.uniacque.bg.it - www.uniacque.bg.it

R.l. BG - Partita Iva e codice fiscale 03299640163 - Capitale sociale Euro 36.000.000,00 i.v. - R.E.A. BG 366188

UNI EN ISO 9001:2015
UNI EN ISO 14001:2015
BS OHSAS 18001:2007



SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

INDICE

1. OGGETTO.....	3
2. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	4
3. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA.....	4
4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO.....	4

SERVIZIO BIENNALE DI PULIZIA CIVILE PRESSO LE SEDI OPERATIVE E GLI IMPIANTI GESTITI DA UNIACQUE S.P.A. SUL TERRITORIO DELLA PROVINCIA DI BERGAMO

1. OGGETTO

Oggetto della presente Relazione di Sintesi è il servizio di pulizie civili presso le sedi operative, gli impianti di depurazione e di acquedotto gestiti da Uniacque sul territorio della Provincia di Bergamo secondo le superfici pavimentate divise per categoria d'intervento, indicate nella tabella riepilogativa che segue:

DESCRIZIONE	COMUNI MQ	RIUNIONI MQ	LAVORO MQ	TECNICHE MQ	SERVIZI MQ	MAGAZZINO E ARCHIVI MQ	MENSA MQ	TOTALI MQ
SUPERFICI PAVIMENTATE	1.688	404	3.986	300	1.325	3100	326	11.128

La prestazione oggetto dell'appalto consiste pertanto nell'obbligo di mantenere puliti tutti i locali, i servizi igienici, gli spogliatoi e le eventuali aree esterne degli edifici, quali piazzali, parcheggi archivi, ecc. anche interrati, nonché l'arredamento e le eventuali attrezzature informatiche presenti.

A titolo esemplificativo e non esaustivo (i dettagli delle prestazioni verranno indicati nella lettera di invito a presentare offerta), il servizio dovrà prevedere:

A. Pulizia a frequenza

- vuotatura e pulizia dei cestini porta-rifiuti, sostituzione dei sacchetti qualora necessario o richiesto;
- spazzatura di uffici, scale, spogliatoi, corridoi, ascensori ecc. mediante l'uso di attrezzature atte a non sollevare polvere e successivo lavaggio con frequenza stabilita; particolare cura dovrà essere prestata alla pulizia dei pavimenti secondo la loro composizione, usando adeguati strumenti e/o macchinari e prodotti detergenti e disinfettanti, idonei a conservare la superficie, evitando macchie, abrasioni o altre alterazioni;
- lavaggio e sanificazione quotidiani, con liquido disinfettante ad alto potere germicida e battericida di odore gradevole, dei pavimenti, dei rivestimenti, degli apparecchi igienici e della rubinetteria in tutti i servizi igienici;
- spolveratura di mobili, arredi e suppellettili, corpi illuminanti, bocchette di ventilazione, nonché delle scaffalature, davanzali interni ecc. deragnatura, adottando cautele, prodotti e strumenti necessari a non alterare o manomettere le superfici;
- pulizia con detergenti idonei di porte interne, maniglie, vetri divisori interni, ecc., delle parti in plastica, dei monitor dei pc, stampanti, video, apparecchi telefonici elementi riscaldanti ecc.
- spolveratura ad umido degli elementi riscaldanti.

Le suddette operazioni dovranno essere eseguite avendo cura di lasciare documenti, atti d'ufficio o altro materiale presente negli uffici, nella medesima posizione iniziale.

B. Pulizia a richiesta

- lavaggio interno ed esterno di tutte le superfici vetrate di finestre, porte finestre, davanzali ecc.;

- b) scopatura di piazzali, parcheggi, archivi, magazzini anche interrati e relativa deragnatura con l'impiego di idonei macchinari ed attrezzature.

Si precisa che la fornitura del materiale igienico sanitario quale carta igienica, sapone e carta per le mani e similari sarà a carico della ditta appaltatrice, che dovrà provvedere quotidianamente al ripristino del materiale.

Il personale addetto al servizio dovrà approntare e seguire tutti quei comportamenti utili a ridurre al minimo i consumi di acqua e di energia elettrica, nonché spegnere appena possibile la luce dei locali in assenza di personale e comunque tutte le luci al termine dell'orario di servizio, nonché notificare tempestivamente eventuali problemi o impedimenti che dovessero riscontrarsi nell'esecuzione delle attività.

Il servizio dovrà essere espletato generalmente dal lunedì al venerdì, esclusi i giorni di festività infrasettimanale.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

Nell'esecuzione del servizio la ditta aggiudicataria del servizio dovrà attenersi:

All'osservanza della Legge 25 gennaio 1994 nr. 82 e s.m.i. nonché degli accordi nazionali e provinciali relativi al personale impiegato e delle disposizioni comunque applicabili in materia di appalti di pubblici servizi.

Sarà tenuta, inoltre, ad osservare durante lo svolgimento delle attività, tutte le misure prescritte a tutela della salute e della sicurezza dei lavoratori, come disposto dalla legge 3 agosto 2007 nr. 123, dal decreto legislativo del 19 aprile 2008 nr. 81 e s.m.i. e le disposizioni contenute nella Legge del 5 marzo 1990 n. 46 e s.m.i.;

D.M. Ambiente nr. 10 del 24.05.2012 (G.U. 20 giugno 2012 nr. 142), anche in ossequio a quanto stabilito dall'art. 30, comma 3 del D. Lgs. 50/2016: rispetto dei criteri minimi ambientali **(CAM)**.

Le indicazioni sopra riportate hanno solo lo scopo di evidenziare le principali norme che devono essere rispettate nello svolgimento del servizio, tale elenco non è limitativo; infatti sono da applicarsi le norme vigenti nella loro globalità.

3. IMPORTO DELL'APPALTO E DURATA

L'importo dell'appalto è previsto indicativamente pari ad euro/anno 200.000,00 per un valore complessivo di euro 400.000,00 per l'intera durata del servizio, prevista indicativamente in 24 (ventiquattro) mesi decorrenti dalla data di avvio dello stesso.

4. LUOGO DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio si svolgerà presso le sedi e presso gli impianti di trattamento delle acque reflue urbane e di acquedotto gestiti da UniAcque in diversi comuni della provincia di Bergamo come meglio specificato di seguito:

UBICAZIONE	SEDE IMPIANTO	COMUNI MQ	RIUNIONI MQ	LAVORO MQ	TECNICHE MQ	SERVIZI MQ	MAGAZZINO E ARCHIVI MQ	MENSA MQ	TOT MQ
GHISALBA via Malpaga, 22	Sede	280,00	61,00	591,00	7,00	235,00	439,00	0,00	1612,00
BAGNATICA via Del Campo Nuovo n.1	Impianto	27,00	0,00	70,00	0,00	48,00	0,00	0,00	145,00
TRESCORE BALNEARIO via G. Pascoli, snc	Impianto	10,00	0,00	55,00	0,00	9,00	0,00	0,00	75,00
TRESCORE BALNEARIO via G. Pascoli, snc	Impianto	31,00	0,00	70,00	0,00	24,00	91,00	0,00	215,00

UBICAZIONE	SEDE IMPIANTO	COMUNI MQ	RIUNIONI MQ	LAVORO MQ	TECNICHE MQ	SERVIZI MQ	MAGAZZINO E ARCHIVI MQ	MENSA MQ	TOT MQ
CASNIGO via Lungo Romna, snc	Impianto	15,00	0,00	20,00	30,00	5,00	4,00	0,00	74,00
CASNIGO via SERIO, 85	Sede	145,00	38,00	138,00	8,00	109,00	40,00	0,00	478,00
ENDINE GAIANO via Valle Delle Fontane, 1	Sede	85,00	14,00	149,00	11,00	68,00	825,00	0,00	1152,00
RANICA via VIANDASSO, 59/A	laboratorio	29,00	0,00	370,00	15,00	47,00	2,00	0,00	463,00
RANICA via VIANDASSO, 59/B	Impianto	7,00	0,00	63,00	2,00	47,00	0,00	0,00	119,00
BOLTIERE via Dei Campazzi, snc	Impianto	23,00	0,00	33,00	148,00	6,00	139,00	0,00	348,00
LURANO via Cascina Barbellina, 20	Impianto (palazzina)	72,00	48,00	144,00	18,00	106,00	189,00	0,00	576,00
LURANO via Cascina Barbellina, snc	Impianto (spogliatoi)	0,00	0,00	0,00	17,00	58,00	16,00	0,00	92,00
RANICA via Viandasso, 59/C	Impianto	0,00	0,00	25,00	0,00		0,00	0,00	25,00
COLOGNO AL SERIO via Lazio, snc	Impianto	21,00	0,00	95,00	0,00	18,00	0,00	0,00	134,00
COSTA VOLPINO via P. Togliatti, snc	Impianto	6,00	0,00	40,00	0,00	45,00	0,00	0,00	91,00
ZOGNO via Locatelli, 115	Sede	60,00	0,00	159,00	6,00	38,00	894,00	0,00	1157,00
ZOGNO via Locatelli, snc	Impianto	6,00	0,00	26,00	0,00	28,00	24,00	0,00	85,00
VALBREMBO via Delle Ghiaie, snc	Impianto	26,00	0,00	34,00	0,00	22,00	76,00	0,00	159,00
BERGAMO via Goltara, 23	Impianto	39,00	0,00	35,00	0,00	43,00	0,00	0,00	117,00
BERGAMO via Delle Canovine, 21	Sede	729,00	221,00	1767,00	19,00	353,00	359,00	326,00	3775,00
BERGAMO via Delle Canovine, 21	telecontrollo	77,00	22,00	101,00	20,00	17,00	0,00	0,00	238,00

Uniacque si riserva comunque la facoltà di estendere il servizio ad altre sedi, impianti similari, sempre nella Provincia di Bergamo, qualora nel frattempo ne assumesse la gestione.